

ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ

«Мотор»

Щелковское шоссе, владение 102,
Москва, 105523, а/я № 22
тлф. (495) 468-1012,
ОКПО 40293928, ОГРН 1037739088441
ИНН/КПП 7719048981 / 771901001
e-mail: info@gsk-motor.ru
Сайт: gsk-motor.ru

05 июня 2023 г.

Исх. 2023-06-05

**Заместителю
генерального директора
по правовым вопросам
АО «СЗ «УЭЗМ»**

Р.Ш. Кашаеву

Уважаемый Руслан Шамилович,
13 марта 2023 года в соответствии с требованиями действующего законодательства АО «Специализированным Застройщиком «УЭЗМ» было инициировано проведение в очно-заочной форме Общего собрания собственников машино-мест в Паркинге (далее - ОСС).

Повестка дня ОСС, как следует из уведомления, включает в себя два основных вопроса, решение по которым принимается при условии, если за него проголосовали более пятидесяти процентов участников от общего числа собственников машино-мест.

Это:

- выбор способа управления объектом недвижимости, а именно принятым в эксплуатацию Паркингом, а также

- выбор управляющей компании ООО «УК «Орион», с которой у АО «СЗ «УЭЗМ» имеется Договор управления, заключенный до принятия гаражного комплекса в эксплуатацию, в качестве управляющей организации.

Местом проведения собрания и подачи готовых решений указано помещение № 6 Паркинга, расположенного по адресу: г. Москва, 16-я Парковая ул., дом 20А, стр.1.

Ведение ОСС Вами было также поручено управляющей компании «Орион».

Вместе с тем, согласно требованиям действующего законодательства, принимать участие в таком собрании и голосовать по вопросам повестки дня члены нашего ГСК вправе только **после подписания сторонами Акта приема-передачи машино-мест в Паркинге**. В свою очередь, выдача на подпись членам нашего кооператива Актов приема-передачи машино-мест в Паркинге Вами была поручена представителю управляющей компании ООО «УК «Орион».

Указанное обстоятельство, к нашему сожалению, стало непреодолимым препятствием на пути оформления в собственность машино-мест членами нашего кооператива, которые вполне обоснованно стали отказываться подписывать Договор управления Паркингом с «УК «Орион» до подведения итогов голосования Общего собрания. Необходимо учитывать и тот факт, что представитель УК в нарушение Инвестиционного контракта и Распоряжения Префектуры ВАО г. Москвы категорически отказывается выдавать им для подписания Акты приема-передачи машино-мест.

Более того, представителями «УК «Ориона» до участников нашего ГСК было доведено, что акты на подпись получают только те члены кооператива, которые согласны подписать сразу все документы, включая Договор управления паркингом с «УК «Орион».

После этого членов ГСК «Мотор» в колл-центре перестали записывать в очередь на подписание документов, а непосредственно в помещении № 6 Паркинга, которое указано как место проведения ОСС, представители «УК «Орион» соглашаются выдать для подписания членам именно ГСК «Мотор» Акт приема-передачи машино-места только при условии одновременного подписания ими всего пакета документов.

Реестр участников ГСК "Мотор"
Приложение 1
к Письму от 05 июня 2023 года
(Исх.№ 2023-06-05)

1	АГАНИН	Андрей	Вячеславович	329	77:03:0005020:5222
2	АКСЁНОВ	Сергей	Иванович	296	77:03:0005020:5186
3	ВОЗНЫЙ	Максим	Яковлевич	312	77:03:0005020:5203
4	ДЕМЕНТЬЕВ	Юрий	Владимирович	117	77:03:0005020:4987
5	ДРУЖКОВ	Юрий	Михайлович	284	77:03:0005020:5173
6	ЗВЕРЕВА	Ирина	Андреевна	438	77:03:0005020:5343
7	ЕЛПЕДИНСКИЙ	Пётр	Алексеевич	337	77:03:0005020:5231
8	КИРПИЧЕВА	Ирина	Александровна	289	77:03:0005020:5178
9	КОТЕЛИН	Владислав	Александрович	431	77:03:0005020:5335
10	КУЛИКОВ	Михаил	Анатольевич	267	77:03:0005020:5153
11	ЛАЗАРЕВА	Татьяна	Михайловна	306	77:03:0005020:5197
12	ЛЕСКОВСКИЙ	Станислав	Николаевич	147	77:03:0005020:5020
13	МАРТЫНОВ	Аркадий	Владимирович	103	77:03:0005020:4972
14	МИНЕНКОВ	Анатолий	Александрович	128	77:03:0005020:4999
15	НИКОЛАЕНКО	Сергей	Васильевич	91	77:03:0005020:4958
16	ПОНОМАРЕНКО	Елена	Леонидовна	456	77:03:0005020:5363
17	СОЛОВЬЕВ	Борис	Владимирович	690	77:03:0005020:5623
18	ТКАЧЕНКО	Елена	Николаевна	443	77:03:0005020:5349
19	ШАХОВА	Татьяна	Борисовна	275	77:03:0005020:5163

Председатель Правления ГСК "Мотор"

Ю.С. Бакушин



Реестр участников ГСК "Мотор"
Приложение 2
к Письму от 05 июня 2023 года
(Исх.№ 2023-06-05)

1	АВСЕНЕЕВА	Надежда	Петровна	464	77:03:0005020:5372
2	БАРЫШНИКОВА	Надежда	Ивановна	680	77:03:0005020:5612
3	ВЕЛИЖАНИН	Дмитрий	Анатольевич	681	77:03:0005020:5613
4	ГОРДЕЕВА	Елизавета	Вячеславовна	507	77:03:0005020:5420
5	ДЕНИСОВА	Татьяна	Владимировна	639	77:03:0005020:5566
6	ЕГОРОВ	Владимир	Николаевич	511	77:03:0005020:5424
7	ЕГОРОВ	Илья	Владимирович	656	77:03:0005020:5585
8	КАРПЕНКО	Дмитрий	Юрьевич	883	77:03:0005020:5838
9	КУНИЦЫН	Константин	Арсентьевич	513	77:03:0005020:5427
10	ЛОЗИНА	Надежда	Григорьевна	71	77:03:0005020:5914
11	МЕЖЕНЦЕВ	Андрей	Алексеевич	459	77:03:0005020:5366
12	ПОСЕЛЬСКИЙ	Александр	Георгиевич	75	77:03:0005020:4866
13	РИШИН	Анатолий	Артемьевич	467	77:03:0005020:5375
14	СЕМЕНОВ	Игорь	Николаевич	477	77:03:0005020:5387
15	СМИРНОВ	Владимир	Леонидович	646	77:03:0005020:5574
16	СМИРНОВА	Раиса	Фёдоровна	457	77:03:0005020:5364
17	ФРОЛОВ	Анатолий	Юрьевич	498	77:03:0005020:5410
18	ХЛАД	Андрей	Игоревич	660	77:03:0005020:5589
19	ЮПЕНКОВ	Александр	Александрович	689	77:03:0005020:5622

Председатель Правления ГСК "Мотор"

Ю.С. Бакушин



Реестр участников ГСК "Мотор"
Приложение 3
к Письму от 05 июня 2023 года
(Исх.№ 2023-06-05)

1	КОЖЕЧЕНКО	Сергей	Михайлович	480	77:03:0005020:5390
2	КУКОВА	Варвара	Игоревна	280	77:03:0005020:5168
3	ЛУШНИКОВ	Валерий	Викторович	152	77:03:0005020:5025
4	МЯЗИНА	Инга	Вячеславовна	436	77:03:0005020:5341
5	НАУМОВА	Марина	Викторовна	123	77:03:0005020:4994
6	ОСКОМОВА	Елена	Андреевна	635	77:03:0005020:5562
7	ПЕТРОВСКАЯ	Виктория	Валерьевна	655	77:03:0005020:5584
8	ПОЗДНУХОВ	Николай	Фёдорович	631	77:03:0005020:5557
9	ПОПОВ	Борис	Борисович	276	77:03:0005020:5164
10	ПОПОВА	Людмила	Павловна	663	77:03:0005020:5593
11	РАЗОРЕНКОВА	Виктория	Валерьевна	703	77:03:0005020:5638
12	РЕПИН	Василий	Сергеевич	672	77:03:0005020:5602
13	САЗОНКИН	Александр	Иванович	122	77:03:0005020:4992
14	СЕРГЕЕВ	Владимир	Викторович	873	77:03:0005020:5827
15	ТРОШКИН	Валерий	Александрович	256	77:03:0005020:5141
16	ТРОШКИНА	Елена	Васильевна	652	77:03:0005020:5580
17	ШАХЛАМДЖЯН	Саак	Андроникович	432	77:03:0005020:5336
18	ШУСТРОВ	Алексей	Владимирович	442	77:03:0005020:5347
19	ШУСТРОВ	Алексей	Владимирович	503	77:03:0005020:5416

Председатель Правления ГСК "Мотор"

Ю.С. Бакушин

